OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 12 de Julio de 2023 a las 03:42:29 p

176072322

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5557

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SAUL BECERRA ZABALA
OFICIO No.: 886 del 23/05/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-46578
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 12/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI

Impreso el 12 de Julio de 2023 a las 03:42:33 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-28696

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5557

MATRICULA: 074-46578

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SAUL BECERRA ZABALA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 97:

12/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46578

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 03:20:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA

FECHA APERTURA: 05/12/1994 RADICACION: 05801 CON: ESCRITURA DE 13/10/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 0000-0008-0890-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS SEGUN ESCRITURA 2463 DEL 27-09-94 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LOS CAUSANTES MERARDO ZABAJAL RINCON ADQUIRIO ASI: 1- POR ADJUDICACION EN LA DILIGENCIA DE REMATE, RECAIDO DENTRO DE LA SUCESION DE PASTOR ZARABANDA, QUE CURSO EN EL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REMATE APROBADO EL 4 DE JUNIO DE 1.958, REGISTRADO EL 20 DE JUNIO DE 1.958, LIBRO 1 FOLIO 259, PARTIDA 670-2. Y POR COMPRA A BLANCA DOLORES Y BERNARDA ZARABANDA GAMBOA, MEDIANTE ESCRITURA N. 433 DEL 6 DE JUNIO DE 1.967 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23 DE JUNIO DE 1.967 AL LIBRO 1- PARTIDA 718, FOLIO 285, TOMO 2. POR ESCRITURA N. 2463 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA (SUCESION) SE HIZO ENGLOBAMIENTO DE ESTOS DOS PREDIOS.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL CEREZO ALTO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/10/1994 Radicación 05801

DOC: ESCRITURA 2463 DEL: 27/09/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION NUDA PROPIEDAD EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZABALA RINCON MEDARDO

A: ZABALA DE PINEDA MARIA BERNARDA

A: ZABALA SOLANO FELIX MEDARDO

A: ZABALA DE BECERRA MARIA DE LAS MERCEDES

A: ZABALA SOLANO NORBERTO

A: ZABALA SOLANO RAFAEL MARIA

A: ZABALA DE RODRIGUEZ MARGARITA

A: ZABALA SOLANO CARMEN

A: ZABALA SOLANO GUILLERMO

A: ZABALA DE TORRES DOLORES

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/10/1994 Radicación 05801

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46578

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 03:20:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2463 DEL: 27/09/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOLANO DE SABALA EMILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/02/2010 Radicación 2010-074-6-915
DOC: ESCRITURA 3182 DEL: 15/12/2009 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.918.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0302 ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD - NUDA PROPIEDAD 1/9 PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZABALA SOLANO RAFAEL MARIA CC# 91211086
A: RIVERA RODRIGUEZ OMAIRA MARIA CC# 46661560 X 1/36 PARTES
A: ZABALA RIVERA WILLIAM CC# 13745796 X 3/36 PARTES

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/03/2010 Radicación 2010-074-6-1971
DOC: ESCRITURA 6 DEL: 05/01/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA DE USUFRUCTO 2463/94
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO DE ZABALA EMILIA
A: RIVERA RODRIGUEZ OMAIRA MARIA CC# 46661560 X
A: ZABALA DE BECERRA MARIA DE LAS MERCEDES X
A: ZABALA SOLANO GUILLERMO X
A: ZABALA DE TORRES DOLORES X
A: ZABALA RIVERA WILLIAM CC# 13745796 X
A: ZABALA DE RODRIGUEZ MARGARITA X
A: ZABALA DE PINEDA MARIA BERNARDA X
A: ZABALA SOLANO FELIX MEDARDO X
A: ZABALA SOLANO CARMEN CC# 63297306 X
A: ZABALA SOLANO NORBERTO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/06/2019 Radicación 2019-074-6-4428
DOC: ESCRITURA 871 DEL: 31/05/2019 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE A 1/9
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZABALA SOLANO JOSE GUILLERMO CC# 13837390
A: BECERRA ZABALA SAUL CC# 74370138 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/08/2020 Radicación 2020-074-6-3712
DOC: ESCRITURA 1030 DEL: 06/08/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD. EQUIVALENTE ALL 11.11%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZABALA DE BECERRA MARIA DE LAS MERCEDES CC# 23548573
A: BECERRA ZABALA SAUL CC# 74370138 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/07/2023 Radicación 2023-074-6-5557

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46578

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 03:20:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 886 DEL: 23/05/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00063-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA ZABALA SAUL CC# 74370138

A: BECERRA ZABALA SAUL

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARGARITA ZABALA DE RODRIGUEZ

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NORBERTO ZABALA SOLANO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: RIVERA RODRIGUEZ OMAIRA MARIA

A: SOLANO DE ZABALA EMILIA

A: ZABALA DE PINEDA MARIA BERNARDA

A: ZABALA DE TORRES DOLORES

A: ZABALA RIVERA WILLIAM

A: ZABALA SOLANO CARMEN

A: ZABALA SOLANO FELIX MEDARDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2019-006 Fecha: 09/01/2019

INCLUIDOS NOMBRES USUFRUCTUARIOS VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-28696 FECHA:12/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n9erBviqAhDICYm56zyYZy3J7EMdFa7y/r5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.80.230505.EMVCO

Redeban

JUL 12 2023 14:45:25 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JA00E943
RECIBO: 011161 RRN: 017942
RECAUDO APRO: 164830
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000009734161689S

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1-5822
V=$45.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, mayo 23 de 2023

Oficio No. 886

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REF: PROCESO	: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2023-00063-00
DEMANDANTE	: SAUL BECERRA ZABALA - C.C. 74.370.138
DEMANDADO	: MARIA BERNARDA ZABALA DE PINEDA; FELIX MEDARDO ZABALA SOLANO; CARMEN ZABALA SOLANO; DOLORES ZABALA DE TORRES; EMILIA SOLANO DE ZABALA; MARIA OMAIRA RIVERA RODRIGUEZ; WILLIAM ZABALA RODRIGUEZ; SAUL BECERRA ZABALA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE NORBERTO ZABALA SOLANO; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARGARITA ZABALA DE RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto calendado 15 de mayo de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-46578** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 03:13:01 pm

Con el turno 2023-074-6-5557 se calificaron las siguientes matriculas:
074-46578

Nro Matricula: 074-46578

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 0000-0008-0890-000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL CEREZO ALTO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/07/2023 Radicación 2023-074-6-5557
DOC: OFICIO 886 DEL: 23/05/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00063-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA ZABALA SAUL CC# 74370138
A: BECERRA ZABALA SAUL
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARGARITA ZABALA DE RODRIGUEZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE NORBERTO ZABALA SOLANO
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVERA RODRIGUEZ OMAIRA MARIA
A: SOLANO DE ZABALA EMILIA
A: ZABALA DE PINEDA MARIA BERNARDA
A: ZABALA DE TORRES DOLORES
A: ZABALA RIVERA WILLIAM
A: ZABALA SOLANO CARMEN
A: ZABALA SOLANO FELIX MEDARDO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106